



ΔΗΜΟΣ ΛΑΜΙΕΩΝ  
Δ/ΝΣΗ ΥΠΟΔΟΜΩΝ & ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ  
ΤΜΗΜΑ: ΟΔΟΠΟΙΙΑΣ & ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΩΝ  
ΡΥΘΜΙΣΕΩΝ

Αρμόδιος υπάλληλος: Ρουχά Αλεξία

Τηλ.: 2231351553

Ηλεκτρ. Ταχυδρ.: [alexrouha@lamia-city.gr](mailto:alexrouha@lamia-city.gr)

## ΠΡΑΞΗ ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ

Είδος Πράξης:

Λοιπές Κανονιστικές Πράξεις  
Θεματική Ενότητα: Πολιτική Ζωή

Εισήγηση

προς

την Οικονομική Επιτροπή Δήμου Λαμιέων

**ΘΕΜΑ:** Έγκριση του 1<sup>ου</sup> Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών (1<sup>ου</sup> ΑΠΕ) και του 1<sup>ου</sup> Πρωτοκόλλου Κανονισμού Τιμών Μονάδας Νέων Εργασιών (1<sup>ου</sup> ΠΚΤΜΝΕ) του έργου : «Αποκατάσταση οδοποιίας στις Τοπικές Κοινότητες Ζηλευτού, Μοσχοκαρυάς και Στύρφakas Δήμου Λαμιέων».

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν.3852/2010 όπως τροποποιήθηκε/αντικαταστάθηκε και ισχύει, τίθεται υπόψη σας η εισήγηση για έγκριση του 1<sup>ου</sup> ΑΠΕ και του 1<sup>ου</sup> ΠΚΤΜΝΕ του έργου: «Αποκατάσταση οδοποιίας στις Τοπικές Κοινότητες Ζηλευτού, Μοσχοκαρυάς και Στύρφakas Δήμου Λαμιέων» αναδόχου «Αφοί ΠΑΠΑΪΩΑΝΝΟΥ Α.Τ.Ε.Β.Ε με δ.τ. "ΙΝΤΕΡΚΑΤ Α.Ε."».

### 1. ΙΣΤΟΡΙΚΟ

Η μελέτη του έργου με αριθμό 97/2020 συντάχθηκε από την Δ/νση Υποδομών και Τεχνικών Έργων του Δήμου Λαμιέων με προϋπολογισμό του έργου που ανέρχεται σε 950.000,00 € μαζί με τον Φ.Π.Α.

Το έργο χρηματοδοτείται από πιστώσεις του Προγράμματος Δημοσίων Επενδύσεων (ΠΔΕ) ΣΑΕ 871.

Το έργο δημοπρατήθηκε με την διαδικασία διαπραγμάτευσης χωρίς προηγούμενη δημοσίευση (σύμφωνα με την παρ 2.γ, του άρθρου 32, του Ν.4412/2016 & με το άρθρο 32 Α, του Ν.4412/2016 όπως προστέθηκε με το Ν.4605/2019, λόγω κατεπείγουσας ανάγκης) με καταληκτική ημερομηνία υποβολής προσφορών την 21/01/2021 όπου υποψήφιος ανάδοχος αναδείχθηκε η Τεχνική Εταιρεία «ΙΝΤΕΡΚΑΤ Α.Ε.» που προσέφερε μέση τεκμαρτή έκπτωση 16,80% επί των τιμών του τιμολογίου μελέτης.

Με την αριθμό 42/2021 (ΑΔΑ:6ΞΕΩΛΚ-ΑΒ7) απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Λαμιέων κατακυρώθηκε το αποτέλεσμα του διαγωνισμού και ανατέθηκε η εκτέλεση των εργασιών του παραπάνω έργου στην Τεχνική Εταιρεία «ΙΝΤΕΡΚΑΤ Α.Ε.»

Την 14/04/2021 υπογράφηκε η με αριθμό πρωτοκόλλου 14750 Σύμβαση για ποσόν 790.358,71€ με τον Φ.Π.Α.

Η αρχική συνολική προθεσμία περαίωσης του έργου, από την ημέρα υπογραφής της σύμβασης στις 14/04/2021 ορίζονταν σε 180 ημερολογιακές ημέρες, δηλαδή έως 10/10/2021.

Το έργο περαιώθηκε εμπρόθεσμα στις 08/10/2021 σύμφωνα με την από 11/10/2021 Έβεβαίωση Περαίωση των εργασιών.

Ο παρών 1ος ΑΠΕ διαβιβάστηκε με το αριθ. 52229/14-12-2021 έγγραφό μας στο Τεχνικό Συμβούλιο Δημοσίων Έργων Περιφερειακής Ενότητας Φθιώτιδας, το οποίο με το αριθ. 1/2022 Πρακτικό, θέμα 2ο, γνωμοδοτεί θετικά για την έγκριση του 1ου Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών και του 1ου Πρωτοκόλλου Κανονισμού Τιμών Μονάδας Νέων Εργασιών, σύμφωνα με το άρθρου 156 του Ν.4412/2016.

## 2. ΛΟΓΟΙ ΣΥΝΤΑΞΗΣ 1<sup>ου</sup> ΑΠΕ ΚΑΙ 1<sup>ου</sup> ΠΚΤΜΝΕ

Η σύνταξη του παρόντα 1ου Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών, κρίθηκε αναγκαία για να συμπεριλάβει :

α) τις τροποποιήσεις των ποσοτήτων συμβατικών εργασιών εντός της ίδιας ομάδας, όπως αυτές διαμορφώθηκαν από τις εγκεκριμένες επιμετρήσεις και αυξομειώσεις των εργασιών κατά την πορεία εκτέλεσης του έργου.

β) τις νέες εργασίες του 1<sup>ου</sup> Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε. που κρίνονται απαραίτητες για την αρτιότητα και λειτουργικότητα του έργου. Η προκύπτουσα δαπάνη καλύπτεται από τα αρχικά διατιθέμενα απρόβλεπτα χωρίς να επέρχεται ουδεμία τροποποίηση της μορφής του έργου.

Οι νέες εργασίες που απαιτούνται για την έντεχνη ολοκλήρωση του έργου είναι :

**1) Ν.Τ.1 :** Κατά τη διάρκεια της κατασκευής, στην Τ.Κ. Στύρφακα κρίθηκε σκόπιμο να κατασκευασθούν ορθογωνικής διατομής φρεάτια απορροής ομβρίων αντί των κυκλικών φρεατίων επίσκεψης δικτύων ακαθάρτων που είχαν προϋπολογιστεί έτσι ώστε να επιτυγχάνεται παράλληλα με την απορροή των ομβρίων της λεκάνης ηρεμίας και απορροή των ομβρίων υδάτων της οδού.

**2) Ν.Τ.2 , Ν.Τ.3 :** Μετά την ολοκλήρωση της κατασκευής των τοιχίων της λεκάνης ηρεμίας στην Τ.Κ. Στύρφακα παρουσιάστηκε η ανάγκη κατασκευής κιγκλιδωμάτων προστασίας κατά μήκος του ψηλότερου τοιχίου (ύψος τοιχίου 4,10m) για την προστασία διερχόμενων πεζών, καθώς παρακείμενα του τοιχίου υπάρχει κοινοτική οδός και ο κίνδυνος πτώσης εκτιμήθηκε ως μεγάλος. Επιπλέον, κιγκλιδωμά προστασίας κατασκευάστηκε και κατά μήκος του υφιστάμενου τοιχίου του τελικού αποδέκτη (ρέματος), για τους λόγους που προαναφέρθηκαν (ύψος τοιχίου >2,00m).

**3) Ν.Τ.4 :** Στην Τ.Κ. Στύρφακα, κατόντη της λεκάνης ηρεμίας κατασκευάστηκε φρεάτιο συγκράτησης φερτών εσωτερικού ύψους 2,00m. Για λόγους ασφάλειας το φρεάτιο καλύφθηκε με μεταλλική κατασκευή από σκελετό με κοιλοδοκούς και μπακλαβαδωτή λαμαρίνα. Τέλος, για την προστασία των σωλήνων PVC Φ400 από φερτά υλικά κατασκευάστηκε συρόμενη θύρα από λαμαρίνα στην είσοδο του φρεατίου συγκράτησης φερτών.

**4) Ν.Τ.5 :** Λόγω του ότι το μεγαλύτερο τμήμα του έργου κατασκευάστηκε κατά τους καλοκαιρινούς μήνες, σε υψηλές θερμοκρασίες και επιπλέον λόγω του ότι οι σκυροδετήσεις οδών αφορούσαν μεγάλες επιφάνειες, απαιτήθηκε ο ψεκασμός των επιφανειών του νωπού σκυροδέματος με συνθετικά υλικά επιβράδυνσης της πρώιμης αφυδάτωσης (curing) για να αποτραπεί ο σχηματισμός ρηγματώσεων στο σκυρόδεμα.

**5) Ν.Τ.6 :** Στην Τ.Κ. Μοσχοκαρυάς η μελέτη του έργου προέβλεπε την κατασκευή τοιχίων για την αποκατάσταση οδών σε έξι (6) διαφορετικές τοποθεσίες της κοινότητας που είχαν υποστεί ζημιές. Κατά την κατασκευή του έργου διαπιστώθηκε ότι λόγω της μεγάλης απόστασης από το παρασκευαστήριο σκυροδέματος, τον μικρό όγκο κάθε τοιχίου, την απόσταση μεταξύ της κάθε τοποθεσίας και σε μερικές περιπτώσεις την στενότητα χώρου δεν ήταν δυνατή η σκυροδέτηση ποσότητας σκυροδέματος μεγαλύτερης των 30m<sup>3</sup> την ημέρα με αποτέλεσμα την υποαπασχόληση μηχανημάτων και εργατοτεχνικού προσωπικού.

**6) Ν.Τ.7 :** Στην Τ.Κ. Ζηλευτού η μελέτη προέβλεπε αποξήλωση του υφιστάμενου ασφαλτοτάπητα και των στρώσεων οδοστρώσας σε όλο το μήκος της οδού. Κατά την κατασκευή διαπιστώθηκε ότι τμήμα της οδού είχε υποστεί μόνο επιφανειακές ζημιές από τη θεομηνία και κρίθηκε απαραίτητο να γίνει απόξεση του υφιστάμενου

ασφαλτικού τάπητα (με χρήση φρέζας) στο εν λόγω τμήμα και να διαστρωθεί νέα ασφαλική στρώση κυκλοφορίας.

**7) Ν.Τ.8 :** Κατά την ολοκλήρωση της κατασκευής των «ιρλανδικών» διαβάσεων διαπιστώθηκε η ανάγκη τοποθέτησης πληροφοριακών πινακίδων για την σήμανση και την προειδοποίηση των διερχόμενων οχημάτων, καθώς κατά τη διάρκεια ισχυρής βροχόπτωσης υπάρχει κίνδυνος παράσυρσης από το διερχόμενο ρέμα.

Ο παρών 1ος Α.Π.Ε. έχει συνταχθεί με βάση τον Ν.4412/2016 άρθρο 156, παρ. 3β, για τη χρήση των επί έλασσον δαπανών. Γίνεται χρήση των «επί έλασσον δαπανών» χωρίς οι μεταβολές αυτές να υπερβαίνουν το 20% του αρχικού προϋπολογισμού μιας ομάδας εργασιών, καθώς και το 10% του συνολικού προϋπολογισμού εργασιών της αρχικής σύμβασης του έργου. Επίσης η χρησιμοποίηση των «επί έλασσον δαπανών» δεν οδηγεί σε αλλαγή του φυσικού αντικειμένου του έργου και ούτε θίγει την πληρότητα, την ποιότητα και τη λειτουργικότητά του.

### 3. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΜΕΤΑΒΟΛΕΣ

Ο παρών 1ος Ανακεφαλαιωτικός Πίνακας συντάχθηκε σε ισοζύγιο με τη συμβατική δαπάνη του έργου στο ποσό των **790.358,71€** Ευρώ με τον Φ.Π.Α.

	<b>Σύνολο Δαπάνης Εργασιών</b>	<b>Φ.Π.Α. 24 %</b>	<b>Σύνολο</b>
<b>Συμβατική Δαπάνη (€)</b>	637.386,06	152.972,65	<b>790.358,71</b>
<b>1<sup>ος</sup> Α.Π.Ε. (€)</b>	637.386,06	152.972,65	<b>790.358,71</b>

Μετά τα παραπάνω, προτείνεται :

Η λήψη απόφασης για την έγκριση του 1<sup>ου</sup> Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών (1<sup>ου</sup> ΑΠΕ) και του 1<sup>ου</sup> Πρωτοκόλλου Κανονισμού Τιμών Μονάδας Νέων Εργασιών (1<sup>ου</sup> ΠΚΤΜΝΕ) του έργου : «Αποκατάσταση οδοποιίας στις Τοπικές Κοινότητες Ζηλευτού, Μοσχοκαρυάς και Στύρφακας Δήμου Λαμιέων» αναδόχου «Αφοί ΠΑΠΑΪΩΑΝΝΟΥ Α.Τ.Ε.Β.Ε με δ.τ. "INTERKAT Α.Ε."», που συντάχθηκε σε ισοζύγιο με την συμβατική δαπάνη του έργου, ήτοι ποσού 790.358,71,00 Ευρώ με τον Φ.Π.Α.

-03-2022  
Η συντάξασα

-03-2022  
Ο προϊστάμενος τμήματος

-03-2022  
Η αναπλ. προϊσταμένη Δ/σης

Αλεξία Ρουχά  
Πολιτ. Μηχ/κός ΤΕ–Α' Βαθμ.

Σωτήριος Ρίζος  
Τοπογ. Μηχανικός–Α' Βαθμ.

Αφροδίτη Πολιτοπούλου  
Αρχιτ. Μηχανικός–Α' Βαθμ.